

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Urząd Miejski w Gołdapi
WPŁYNEŁO
13. 01. 2020
Nr rej. Zał.
Skier. podpis

Decyzja niniejsza stała się ostateczną.
14. 02. 2020 r.
Gołdap dnia 12. 11. 2020 r.
podpis *[podpis]*
Gołdap, 10 stycznia 2020 r.

BiOŚ.6740.215.2019.ZM

DECYZJA NR mG.6.2020

ZEZWOLENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018.2096 ze zm.) oraz art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11c, art. 11d, art. 11e, art. 11f, art. 11g, art. 11h, art. 12, art. 16 ust 2, art. 17 ust. 1, art. 20 ust. 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 95 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018.1202 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gołdapi z dnia 11.10.2019 r. (wpływ do organu 15.10.2019 r.), uzupełnionego w dniu 28.11.2019 r. oraz w dniu 09 grudnia 2019 r.

I. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ NA RZECZ: GMINY GOŁDAP, PLAC ZWYCIĘSTWA 14, 19-500 GOŁDAP

„Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 0+240,00 m do km 1+024,43 w Gołdapi (droga gminna nr 137505N)” na dz. nr ewid. na dz. nr ewid. 782/1, 759, 782/2, 794, 801/1, 1451/3, 1457, 763/17, 1451/2, 777, 778, 779, 780, 795/14, 795/2, 795/8, 1241/32, 1241/20, 791/1, 791/6, 791/11, 791/9, 791/7, 791/5, 789, 787, 786, 785, 784, 783, 1455, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego (oznaczonego linią przerywaną niebieską na mapie stanowiącej rys. nr 1 i 2), klasa techniczna ulicy – D, powierzchnia jezdni bitumiczna, powierzchnia wjazdów indywidualnych z kostki brukowej, powierzchnia chodników z kostki betonowej, szerokość jezdni 5,0 m (na łuku 5,9 m), skrzyżowania, szerokość chodników 2,0 m, wjazdy indywidualne, budowa energetycznej linii kablowej nN 0,4 kV, przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV kolidującej z projektowaną przebudową drogi, przebudowa istniejącej sieci energetycznej nN 0,4 kV kolidującej z przebudową drogi, kanalizacja deszczowa grawitacyjna, wodociąg, kanalizacja sanitarna

w obrębie ewidencyjnym: 281803_4.0002 Miasto Gołdap, jednostce ewidencyjnej: 281803_4 Gołdap, w tym:

na działkach pasa drogowego inwestora (Gminy Gołdap) o numerach ewidencyjnych:

782/1, 782/2 (droga gminna Nr 137505N),

759, 794, 1457 (działki gminne – drogi),

1451/3, 763/17, 1451/2, 777, 1455 (działki gminne),

na działkach prywatnych o numerach ewidencyjnych:

778, 779, 780, 795/14, 795/2, 795/8, 1241/32, 1241/20, 791/1, 791/6, 791/11, 791/9,

791/7 (podział na 791/24 – na poszerzenie pasa drogowego, 791/25 – droga wewnętrzna

dojazdowa do dz. 791/27 i 791/28 oraz 791/29, 791/27 i 791/28 – pod budowę budynków

mieszkalnych), 791/5, 789, 787 (podział na 787/1 – na poszerzenie pasa drogowego, 787/2

– pod budowę domu jednorodzinnego, 787/3 – droga wewnętrzna dojazdowa do dz. 787/2

i 787/4, oraz 787/4 – własność właściciela), 786, 785, 784, 783,

na działce Powiatu Gołdapskiego będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi o numerze ewidencyjnym: 801/1,

do realizacji inwestycji zachodzi konieczność podziału działek ewidencyjnych:

763/17, 791/11, 791/6, 791/1, 783, 780, 779, 795/14, 795/2, 795/8, 1241/32, 1241/20,

789, 787, 786, 785, 784, 791/9, 791/7, 791/5, 1455, 1451/2, 777, 778, 791/11,

na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Gołdap.

Realizacja inwestycji w Gołdapi – początek na krawędzi istniejącej jezdni bitumicznej ul. Bocznej, oznaczonej na mapie PPT km 0+240,00 m koniec w obrębie działki o nr ewid. 1241/32 (za skrzyżowaniem z ul. Wileńską) oznaczonej KPT km 1+024,43 m. Projekt

budowlany stanowiący załącznik nr. 1 – tom I do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany tom I:
 - branża drogowa, branża elektryczna, branża sanitarna
 - oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autor projektu: drogowa: Przemysław Galiński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0126/PWOD/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0026/11, sprawdzający: mgr inż. Mariusz Jamiołkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0105/POOD/14, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0012/10, instalacje elektryczne: inż. Sławomir Romanowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0104/PWOE/06, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0049/07, instalacje elektryczne: mgr inż. Marek Podsiad posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0178/PWOE/14, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0129/14, instalacje sanitarne: mgr inż. Łukasz Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0246/POOS/09, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0168/10, sprawdzający: mgr inż. Marcin Kukliński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0142/POOS/12, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0020/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa ochrony zdrowia,
 - 2) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
 - 4) podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
 - 5) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),
 - 6) ustanowić kierownika budowy w specjalności wod.-kan., elektrycznej oraz kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018.1202 ze zm.),

II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia brązowa przerywana) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys. nr 2.1 i nr 2.2 do decyzji, niezbędny teren dla obiektu budowlanego (linia niebieska przerywana), istniejące granice ewidencyjne (linia zielona ciągła).

Jednostka ewidencyjna: 281803_4 Gołdap - obszar miejski, obręb ewidencyjny: 281803_4.0002 Miasto Gołdap

Działki, które inwestor zamierza zająć pod pas drogowy objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- obręb ewidencyjny Gołdap 2 (0002): 782/1, 759, 782/2, 794, 801/1, 1451/3, 1457, 763/17 (**763/18**, 763/19), 1451/2 (**1451/4**, 1451/5), 777 (**777/1**, 777/2), 778 (**778/1**, 778/2), 779 (**779/1**, 779/2), 780 (**780/1**, 780/2), 795/14 (**795/20**, 795/21), 795/2 (**795/22**, 795/23), 795/8 (**795/24**, 795/25), 1241/32 (**1241/51**, 1241/52), 1241/20 (**1241/46**, 1241/48), 791/1 (**791/12**, 791/13), 791/6 (**791/14**, 791/15), 791/11 (**791/16**, 791/17), 791/9 (**791/18**, 791/19), 791/7 (**791/24**, 791/25), 791/26, 791/27, 791/28), 791/5 (**791/22**, 791/23), 789 (**789/1**, 789/2), 787 (**787/1**, 787/2, 787/3, 787/4), 786 (**786/1**, 786/2), 785 (**785/1**, 785/2), 784 (**784/1**, 784/2), 783 (**783/1**, 783/2), 1455 (**1455/1**, 1455/2).

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI:

Położonych w jednostce ewidencyjnej: 281803_4 Gołdap-obszar miejski, obręb ewidencyjny: 281803_4.0002 Miasto Gołdap składających się z:

- dz. nr ewid. 763/17 o powierzchni 6,3021 ha - stanowiącą własność Gminy Gołdap, podział na: **dz. nr ewid. 763/18 o powierzchni 0,0305 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 763/19 o powierzchni 6,2716 ha(R,Ps,Ls,S,W,Wsr),
- dz. nr ewid. 791/11 o powierzchni 0,0342 ha - stanowiącą własność Pawła Ołów, Pauliny Pietrzak, Szymona Romana Oświęcimskiego i Mai Agnieszki Symonowicz-Oświęcimskiej, podział na: **dz. nr ewid. 791/16 o powierzchni 0,0009 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 791/17 o powierzchni 0,0333 ha(Bp),
- dz. nr ewid. 791/6 o powierzchni 0,3000 ha - stanowiącą własność Pawła Kamińskiego i Wioletty Kamińskiej, podział na: **dz. nr ewid. 791/14 o powierzchni 0,0032 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 791/15 o powierzchni 0,2968 ha(B),
- dz. nr ewid. 791/1 o powierzchni 0,3001 ha - stanowiącą własność Mariusza Jurczyka, podział na: **dz. nr ewid. 791/12 o powierzchni 0,0135 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 791/13 o powierzchni 0,2866 ha(R),
- dz. nr ewid. 783 o powierzchni 0,9465 ha - stanowiącą własność Zenona Zienda i Reginy Zienda podział na: **dz. nr ewid. 783/1 o powierzchni 0,0484 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 783/2 o powierzchni 0,8981 ha(R),
- dz. nr ewid. 780 o powierzchni 0,8799 ha - stanowiącą własność Heleny Mrozowskiej, Jolanty Mogielnickiej, Jarosława Mrozowskiego, Jana Mrozowskiego i Bogdana Mrozowskiego, podział na: **dz. nr ewid. 780/1 o powierzchni 0,0003 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 780/2 o powierzchni 0,8796 ha(R,Ps),
- dz. nr ewid. 779 o powierzchni 0,9503 ha - stanowiącą własność Liliany Elżbiety Kwietnik, Marcina Sokołowskiego i Iwony Moniki Śmiech, podział na: **dz. nr ewid. 779/1 o powierzchni 0,0041 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 779/2 o powierzchni 0,9462 ha(R,Ps,Ls),
- dz. nr ewid. 795/14 o powierzchni 0,2000 ha - stanowiącą własność Łukasza Krętowskiego i Sylwii Krętowskiej, podział na: **dz. nr ewid. 795/20 o powierzchni 0,0014 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 795/21 o powierzchni 0,1986 ha,
- dz. nr ewid. 795/2 o powierzchni 0,3005 ha - stanowiącą własność Iwony Karszyńskiej-Tolboll, podział na: **dz. nr ewid. 795/22 o powierzchni 0,0074 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 795/23 o powierzchni 0,2931 ha(R),
- dz. nr ewid. 795/8 o powierzchni 0,3015 ha - stanowiącą własność Andrzeja Dołęga i Justyny Dołęga, podział na: **dz. nr ewid. 795/24 o powierzchni 0,0101 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 795/25 o powierzchni 0,2914 ha,
- dz. nr ewid. 1241/32 o powierzchni 0,1000 ha - stanowiącą własność Krzysztofa Rudnik, podział na: **dz. nr ewid. 1241/51 o powierzchni 0,0065 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 1241/52 o powierzchni 0,0935 ha,
- dz. nr ewid. 1241/20 o powierzchni 0,1006 ha - stanowiącą własność Wojciecha Bujnowskiego i Dominiki Snarskiej-Bujnowskiej, podział na: **dz. nr ewid. 1241/46 o powierzchni 0,0060 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 1241/47 o powierzchni 0,0006 ha(Tp),
- dz. nr ewid. 1241/48 o powierzchni 0,0940 ha(R),
- dz. nr ewid. 789 o powierzchni 1,1394 ha - stanowiącą własność Stanisława Buczyńskiego, podział na: **dz. nr ewid. 789/1 o powierzchni 0,0148 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 789/2 o powierzchni 1,1246 ha(R),
- dz. nr ewid. 787 o powierzchni 1,0245 ha, podział na: **dz. nr ewid. 787/1 o powierzchni 0,0137 ha(Tp)** - stanowiącą własność Cecylii Grabowskiej, dz. nr ewid. 787/2 o powierzchni 0,2800 ha(B) - stanowiącą własność Mariusza Murawskiego

i Barbary Murawskiej, dz. nr ewid. 787/3 o powierzchni 0,0529 ha (droga wewnętrzna) i dz. nr ewid. 787/4 o powierzchni 0,6779 ha - stanowiącą własność **Cecylii Grabowskiej**,
 - dz. nr ewid. 786 o powierzchni 1,0408 ha - stanowiącą własność Genowefy Jabłońskiej, Władysławy Jabłońskiej, Renaty Jabłońskiej, Jowity Jabłońska i Mateusza Jabłoński, podział na: **dz. nr ewid. 786/1 o powierzchni 0,0123 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 786/2 o powierzchni 1,0285 ha(R,Ps,Ls),
 - dz. nr ewid. 785 o powierzchni 0,9753 ha - stanowiącą własność Heleny Klimczuk, Krystyny Lasota, Danuty Skarżyńskiej, Marianny Tomesz, Alicji Wojciechowskiej, Jakuba Wojciechowskiego, Józefa Wojciechowskiego, Stanisława Wojciechowskiego, Tomasza Wojciechowskiego, podział na: **dz. nr ewid. 785/1 o powierzchni 0,0078 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 782/2 o powierzchni 0,9675 ha(R,Ps,Ls),
 - dz. nr ewid. 784 o powierzchni 1,0916 ha - stanowiącą własność Wiesława Piotrak i Grażyny Piotrak, podział na: **dz. nr ewid. 784/1 o powierzchni 0,0160 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 782/2 o powierzchni 1,0756 ha(R),
 - dz. nr ewid. 791/9 o powierzchni 1,5000 ha - stanowiącą własność Szymona Romana Oświęcimskiego i Mai Agnieszki Symonowicz-Oświęcimskiej, podział na: **dz. nr ewid. 791/18 o powierzchni 0,0047 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 791/19 o powierzchni 0,1453 ha(Bp),
 - dz. nr ewid. 791/7 o powierzchni 0,3825 ha, podział na: **dz. nr ewid. 791/24 o powierzchni 0,0089 ha(Tp)** - stanowiącą własność Marty Leszczyńskiej, dz. nr ewid. 791/25 o powierzchni 0,0351 ha (droga wewnętrzna), dz. nr ewid. 791/26 o powierzchni 0,1060 ha, dz. nr ewid. 791/27 o powierzchni 0,1054 ha, dz. nr ewid. 791/28 o powierzchni 0,1054 ha,
 - dz. nr ewid. 791/5 o powierzchni 1,5000 ha - stanowiącą własność Piotra Goszczych i Agaty Goszczych, podział na: **dz. nr ewid. 791/22 o powierzchni 0,0045 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 791/23 o powierzchni 0,2090 ha(B),
 - dz. nr ewid. 1455 o powierzchni 0,9518 ha - stanowiącą własność Gminy Gołdap, podział na: **dz. nr ewid. 1455/1 o powierzchni 0,0239 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 1455/2 o powierzchni 0,9279 ha(R,Ls),
 - dz. nr ewid. 1451/2 o powierzchni 0,1009 ha - stanowiącą własność Gminy Gołdap, podział na: **dz. nr ewid. 1451/4 o powierzchni 0,0010 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 1455/5 o powierzchni 0,0999 ha(R),
 - dz. nr ewid. 777 o powierzchni 0,1009 ha - stanowiącą własność Gminy Gołdap, podział na: **dz. nr ewid. 777/1 o powierzchni 0,0036 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 777/2 o powierzchni 1,1065 ha(R,Ls),
 - dz. nr ewid. 778 o powierzchni 1,0418 ha - stanowiącą własność Anna Jabłońska, Jan Mirosław Jabłoński, Halina Dąbrowska, Małgorzata Jasiulewicz, Krystyna Lucyna Racis, podział na: **dz. nr ewid. 778/1 o powierzchni 0,0056 ha(Tp)** i dz. nr ewid. 778/2 o powierzchni 1,0362 ha(R,Ls).

IV. ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE:

- poszerzenie pasa drogowego i rozbudowa drogi w granicach niezbędnych dla obiektu budowlanego (na mapie - kolor ciemnoniebieski),
- budowa jezdni, początek opracowania przyjęto od krawędzi istniejącej ul. Bocznej (dz. nr ewid. 782/1) i oznaczono na mapie od km 0+240,00 (PPT) do km 1+024,43 m (KPT) w obrębie skrzyżowania z ul. Wileńską od km 0+975,87 do km 1+002,78 m,
- wykonanie robót przygotowawczych w tym rozbiórkowych nawierzchni jezdni i elementów ulicy,
- wykonanie robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów i nasypów, korytowanie pod konstrukcję nawierzchni jezdni i jej elementów,
- przebudowa przepustu,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z jej odprowadzeniem poprzez separator,
- przebudowa linii SN kablowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa hydrantów (przeniesienie),
- budowa linii oświetlenia ulicznego oświetlenia „ledowego”,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, stanowisk postojowych, wyniesionego przejścia dla pieszych,
- wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- budowa zjazdów indywidualnych,

- budowa skrzyżowań z drogami gminnymi i drogą powiatową,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,

stanowiących działki w ramach decyzji ZRID:

763/17, 1451/2, 777, 778, 779, 780, 795/14, 795/2, 795/8, 1241/32, 1241/20, 791/1, 791/6, 791/11, 791/9, 791/7, 791/5, 789, 787, 786, 785, 784, 783, 1455.

V. POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI (SKRZYŻOWANIA):

Nowy odcinek drogi od strony północnej łączy się z dz. nr ewid. 782/1 na krawędzi istniejącej jezdni bitumicznej-ulicy Bocznej oznaczonej na mapie PPT km 0+240,00 m, koniec w obrębie dz. nr ewid. 782/1 (za skrzyżowaniem z ul. Wileńską) i oznaczonej KPT km 1 +024,43 m, w jednostce ewidencyjnej 281803_4 Gołdap – obszar miejski, w obrębie ewidencyjnym 281803_4.0002 Miasto Gołdap.

VI. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ:

Na nieruchomościach, stanowiących działki nr ewid. 782/1, 782/2 - drogi gminne (Nr 137505N), 1455, 1449/2, 794, 801/1 – ul. Wileńska, 795/8 – działka prywatna, nastąpi przebudowa:

- sieci wodociągowej,
- elektrycznej sieci napowietrznej,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci teletechnicznej,
- kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej – w tym istniejące hydranty do przeniesienia,
- istniejąca linia kablowa – do przebudowy,
- przebudowa przepustu,

w jednostce ewidencyjnej 281803_4 Gołdap – obszar miejski, w obrębie ewidencyjnym 281803_4.0002 Miasto Gołdap, stanowiące własność Gminy Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

VII. OKREŚLAM OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI WYMIENIONYCH W PKT. II:

- 1) Właściciele i użytkownicy nieruchomości przewidzianych pod realizację drogi, w związku z powyższym winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ciąży obowiązek doprowadzenia do stanu poprzedniego nieruchomości niezwłocznie po wykonaniu tych robót,
- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:
linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu (projekt budowlany) linią brązową przerywaną na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys. nr 2.1 i nr 2.2 do wydania decyzji, niezbędny teren dla obiektu budowlanego (linia niebieska przerywana), istniejące granice ewidencyjne (linia zielona ciągła).
- 3) Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Gołdap z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- 4) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) w zakresie ochrony środowiska:

- sposób wykorzystania terenu ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000, nie będzie znacząco negatywnie wpływać na gatunki ptaków i innych zwierząt, gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, ponieważ w przeważającej części drogi przeprowadzone zostaną w ciągu istniejących dróg gruntowych, istniejących nasypów i skarp, inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru NATURA 2000 nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000 w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Poprawi warunki ruchu i bezpieczeństwo na drodze. W obszarze przebudowywanej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim stopniu intensywności zabudowy, na pozostałym odcinku przebiega przez tereny rolne. Oddziaływanie związane z wykonywaniem działań inwestycyjnych będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony jedynie do czasu oraz miejsca prowadzenia prac,

- w korytarzu projektowanej drogi występują drzewa i krzewy,
- w ramach gospodarki istniejącą zielenią przewiduje się ich częściową wycinkę w zakresie niezbędnym do wykonania drogi,
- wzdłuż pasa drogowego przebiegają tereny rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim stopniu intensywności zabudowy, obszar inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiska,
- teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami obszaru objętego ochroną konserwatorską i zgodnie z aktualną ewidencją zabytków nie istnieją na nim dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów,

b) w zakresie obronności państwa:

przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa,

c) składowania materiałów na budowie:

- ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m,
 - nie mogą powodować trwałych szkód na terenie przyległym do inwestycji,
 - zachować ochronę własności prywatnej i publicznej.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej z działek,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
 - ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - prowadzenie robót w sposób stwarzających jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska, terenów przyległych i działek stron.
- 6) Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które są własnością Gminy Gołdap:
- dz. nr ewid. 782/1, 782/2 – droga gminna Nr 137505N,
 - 759, 794, 1457 – działki gminne – drogi,
 - 1451/3, 1451/2 (po podziale **1451/4**, 1451/5), 777 (po podziale **777/1**, 777/2), 1455 (**1455/1**, 1455/2), 763/17 (po podziale **763/18**, 763/19) – działki gminne, działki prywatne dla których zachodzi konieczność podziału działek, które stają się własnością Gminy Gołdap (oznaczone tłustym drukiem):
 - 778 (**778/1**, 778/2),

- 779 (**779/1**, 779/2),
 - 780 (**780/1**, 780/2),
 - 795/14 (**795/20**, 795/21),
 - 795/2 (**795/22**, 795/23),
 - 795/8 (**795/24**, 795/25),
 - 1241/32 (**1241/51**, 1241/52),
 - 1241/20 (**1241/46**, 1241/48),
 - 791/1 (**791/12**, 791/13),
 - 791/6 (**791/14**, 791/15),
 - 791/11 (**791/16**, 791/17),
 - 791/9 (**791/18**, 791/19),
 - 791/7 (**791/24**, 791/25, 791/26, 791/27, 791/28),
 - 791/5 (**791/22**, 791/23),
 - 789 (**789/1**, 789/2),
 - 787 (**787/1**, 787/2, 787/3, 787/4),
 - 786 (**786/1**, 786/2),
 - 785 (**785/1**, 785/2),
 - 784 (**784/1**, 784/2),
 - 783 (**783/1**, 783/2),
 - 801/1 (droga Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi ul. Wileńska) – na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Gołdap, w jednostce ewidencyjnej 281803_4 Gołdap – obszar miejski, w obrębie ewidencyjnym 281803_4.0002 Miasto Gołdap.
- 7) Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.
- 8) Jeżeli na nieruchomości która na podstawie niniejszej decyzji stała się własnością Gminy Gołdap, zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, z dniem w którym decyzja na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa wygasają.
- 9) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

VIII. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI:

Zgodnie z art. 17 ust. 1 - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz.U.2018.1474 tj.) nadają decyzji rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony względami społecznymi, ważnym interesem stron polegający na zapewnieniu dostępności do działek, wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

IX. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) budowę należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji,
- 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- 4) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 5) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zasypaniem,
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

X. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU NA BUDOWIE:

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

UZASADNIENIE

Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap w dniu 11.10.2019 r. złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, pn. „Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 0+240,00 m do km 1+024,43 w Gołdapi (droga gminna nr 137505N)”.

Inwestor w dniu 28.11.2019 uzupełnił wniosek o spadkobierców po zmarłym właścicielu dz. nr ewid. 780, obręb ewidencyjny Gołdap 2, wykaz zmian danych ewidencyjnych działek z mapami z projektem podziału, w tym nowy wykaz zmian dla dz. nr ewid. 787 i 791/7, obręb ewidencyjny Gołdap 2, mapę przedstawiającą planowany przebieg drogi w skali 1:500, opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Zarządu Powiatu, Burmistrza Gołdapi, Ministra Zdrowia, analizę i powiązania z innymi drogami publicznymi z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, dane odnośnie dz. nr ewid. 781, 787/1, 791/24, obręb ewidencyjny Gołdap 2.

Na wezwanie organu z dnia 09 grudnia 2019 r. znak: BiOŚ.6740.215.2019.ZM, w dniu 13.12.2019 r. inwestor dostarczył „Akt notarialny” Repertorium A Nr 774/2017 zawierający protokół dziedziczenia po zmarłej stronie oraz „Akt poświadczenia dziedziczenia” Repertorium A Nr 782/2017.

We wniosku ujęto jednocześnie nadanie rygoru wykonalności decyzji uzasadniony względami społecznymi, ważnym interesem strony polegającym na zapewnieniu dostępności do pól uprawnych, łąk i pastwisk przed okresem zbiorów.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: poszerzenie pasa drogowego oraz rozbudowę i przebudowę jezdni, wykonanie robót przygotowawczych w tym: rozbiórkowych nawierzchni jezdni i elementów ulicy, wykonaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów i nasypów, korytowaniem pod konstrukcję nawierzchni jezdni i jej elementów budowę: linii oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zjazdu, skrzyżowania, pobocza oraz przebudowę przepustu, linii SN kablowej, hydrantów i przeniesieniem poza obręb drogi, wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, oznakowania pionowe i poziome.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej w skali 1:500 i opisany szczegółowo w legendzie i opisie technicznym.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.

z 2013 r. poz. 687) – wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi – warunki techniczne rozbudowy drogi gminnej z dnia 24.05.2018 r. znak pisma: W/31/2018,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Ełk – warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną przebudową 29.06.2018 r. znak pisma: Nr 12/2018,
- Urzędu Miejskiego w Gołdapi – warunki budowy kanalizacji deszczowej z dnia 16 lutego 2018 r. znak: WIK.6724.6.2018,
- TELE – ENERGIA Sp. z o.o. Białystok – warunki usunięcia kolizji z dnia 08.08.2018 r.
- Protokół nr GN.6630.66.2018 z narady koordynacyjnej z dnia 31.10.2018 r.
- Postanowienie Ministra Zdrowia z dnia 14 listopada 2018 r. znak: OZU.523.812.2018.PP.
- Postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.10.2018 r. W-MBPP-P1R-5100.44.BS.2018,
- Opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi z dnia 06 listopada 2018 r. znak: ZDP.7012.2.1.1202.2018,
- Postanowienie Burmistrza Gołdapi z dnia 14.11.2018 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 i 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (tj. Dz. U. z 2018.935), sporządzony jest przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia właściwej izby inżynierów budownictwa.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej nadano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Rozpatrując wniosek z punktu widzenia przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru, w szczególności z uwagi na powstające osiedle domków jednorodzinnych oraz będących już w realizacji, jak też rozwiąże problem zalewania terenów przylegających do działek.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podst. art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń 1) w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Gołdapi:

- od dnia 02.12.2019 r. do dnia 07.01.2020 r. i w biuletynie informacji publicznej od dnia 02.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.,

2) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi:

- od dnia 03.12.2019 r. do dnia 19.12.2019 r. i w biuletynie informacji publicznej od dnia 10.12.2019 r. do dnia 28.12.2019 r.,

3) w prasie lokalnej w Kurierze Gołdapskim w dniu 20.12.2019 r.

Zgodnie ze zatwierdzonym projektem budowlanym stwierdzono, że przedmiotowa przebudowa drogi:

- nie będzie skutkować żadnymi negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi,
- poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- obszar lokalizacji inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiskowej,
- inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć nie wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Zap. STAROSTY
[Signature]
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (zał. nr 1-2)
- 3) Mapy z projektami podziału nieruchomości (24 szt.)

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) Strony wg. wykazu w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (właściciele działek objętych projektem podziału)
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gołdapi